

# “Ολοκληρωμένη Διαχείριση Καθαριότητας - Απολύμανσης Εσωτερικών Χώρων”



Βγενής Ιωάννης  
Cleaning Advisor

Αναβαθμίζουμε την Υγειονομική Εξασφάλιση  
στο ανώτερο επίπεδο αξιοπιστίας.


Σχέδιο εφαρμογών “τεσσάρων σημείων”  
Ενημερωτικό Υλικό για υπηρεσίες ορόφου δωματίων,  
(καθαριότητα- απολύμανση - housekeeping)



## Απαιτητές οι Εφαρμογές των Εγκυκλίων σε Υγειονομικά Πρωτόκολλα

- ✓ Συμπληρωματικό υλικό τήρησης εφαρμογών ενός ολοκληρωμένου προγράμματος καθαρισμού - απολύμανσης , για την απαιτητέα εγκύκλιο, σύμφωνα με τη αρ. [\( Α.Π. Δ1γ/Γ.Π/οικ 19954/20.03.20\)](#) «Μέτρα καθαρισμού και απολύμανσης σε χώρους και επιφάνειες κατά την εξέλιξη της πανδημίας του SARS-CoV-2» (ΑΔΑ: 6ΚΨ6465ΦΥΟ-1ΝΔ).
  
- Μια θετική παρέμβαση έλεγχου ,που εξασφαλίζει την ασφαλή αποτελεσματικότητα για την **μείωση εξάπλωσης του κινδύνου** , με περισσότερη Υγειονομική ασφάλεια στους εργαζομένους ,«**χώρος υψηλού κινδύνου**» . Επιπλέον θωρακίζει και τους ενασχολούμενους από τις επιβαρύνεις "Αξιώσεων" στα περί "αστικής ευθύνης", εφόσον τηρούνται αυστηρά οι όροι των ειδικών πρωτοκόλλων υγειονομικού περιεχομένου, στα πλαίσια περιορισμού της εξάπλωσης του "**δυσνητικά**" άγνωστου SARS-CoV-2" ,κλπ .
  
- Υ.Γ: Εκτεταμένη ενημέρωση υπάρχει και στον [Οδηγό Εφαρμογής των Υγειονομικών στα Τουριστικά Καταλύματα](#) με αναφορά ότι (Σε περίπτωση αναχώρησης, το δωμάτιο θα απολυμανθεί κατ όγκο m<sup>3</sup>) στην σελίδα 42- 44 .
  
- ✓ **Bio:** Ο ορισμός της λέξης **Bio**, προέρχεται από το **Bio** (βίος=το ζείν), προσδιορίζοντας το [Bio -περιβάλλον](#) για μια ποιοτική διαβίωση στους εσωτερικούς χώρους.

## Πρόγραμμα διαχειριστικής και εφαρμοστικής μελέτης καθαρισμού – απολύμανσης.

- Σύνταξη διαχειριστικής και εφαρμοστικής μελέτης καθαρισμού-απολύμανσης του έργου.
  - Πιστοποιητικό Επιμόρφωσης.
    - Τι μέτρα θα ληφθούν για την Υγιεινή και Ασφάλεια :
      - των εργαζόμενων υπάλληλων ή των οικείων ατόμων ;
      - των φιλοξενούμενων ;
      - για την προστασία της περιουσίας ;
      - για την προστασία του περιβάλλοντος, (ISO 14000-EMAS) ;
      - για την αποκατάσταση των χώρων κατά το μέγιστο δυνατό;
    - Ποια τα πρωτόκολλα εφαρμογών τους , ώστε να μην υπάρξουν **αρνητικά αποτελέσματα** . π.χ (επιμόλυνση, δευτερογενείς μολύνσεις κ.α) ; ( υγειονομική εξασφάλιση) (χωρίς την περαιτέρω πρόκληση ρύπανσης (Ε.Ο.Δ.Υ.).
    - Ποιοι μέθοδοι θα εφαρμοστούν και με ποιον εξοπλισμό. (Νέα νομοθεσία σε μηχανήματα καθαρισμού )
- 

# Ολοκληρωμένες Επαγγελματικές Εφαρμογές Καθαριότητας -Απολύμανσης και Αποκατάστασης των χωρών

## ➤ Μείωση επιβαρημένου φορτίου (υγειονομική ασφάλεια εργαζομένων)

1. Συστήνεται να γίνεται ο καθαρισμός -μετά από (24 ώρες Υ.Π.Ξ. )-(72 ώρες, ΠΟΥ,ΕΟΔΥ )

2. Επιλογή εφαρμογής χημικής μεθόδου κατ' όγκο m<sup>3</sup>.

- Τοποθετούμε εντός του χώρου μια σταθερή συσκευή, για χρήση χημικών εξουδετέρωσης επιβλαβών βακτηρίων, ιών, μυκήτων και παθογόνων , για να μειώσουμε το **επιβαρημένο φορτίο**. (απολυμαντικό με έγκριση του Ε.Ο.Φ.)
  - Ρυθμίζουμε το μέγεθος σταγονιδίων στο 3 στάδιο, για να διανέμετε ομοιογενώς στο περιβάλλον , μέσω τεχνολογίας αερολύματος από 07 micron έως 20 microns , σε όλες τις επιφάνειες και τον αέρα, σε ξηρό και υγρό χώρο.
- Η δυνατότητα **Extra** περιστροφής για ψεκασμό 360 μοιρών είναι ένα στοιχείο που παρέχει **περισσότερη ομοιογένεια**.



## Ολοκληρωμένες Επαγγελματικές Εφαρμογές Καθαριότητας -Απολύμανσης και Αποκατάστασης των χώρων

**Μείωση επιβαρημένου φορτίου** (υγειονομική ασφάλεια εργαζομένων)

**3. Επιλογή εφαρμοστικής μεθόδου (χωρίς χημικά ) ως “μηχανική πρόληψη λοιμώξεων”** κατ’ όγκο m<sup>3</sup>

- ✓ Πιστοποιημένη συσκευή “**Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης**” για τον εξειδικευμένο καθαρισμό με **δραστική μείωση** του μικροβιακού και ιικού φορτίου στον χώρο
- Πρέπει να καλύπτει πλήρως (χωρίς χημικά ) ως “**μηχανική πρόληψη λοιμώξεων**” κατ’ όγκο m<sup>3</sup>, με **δραστική μείωση** σε αερομεταφερόμενους ρύπους βιολογικών παραγόντων, άλλα και στην **δευτερογενή ρύπανση – επιμόλυνση**, για την υγειονομική ασφάλεια των εργαζομένων σε “**δυσνητικά**” μολυσμένους ή/και ευάλωτους εσωτερικούς χώρους.
- ✓ Αυτό περιλαμβάνει σωματίδια και αιωρούμενη ύλη (διακριτικής ικανότητας) μεγέθους 0,001 mg, για **καθαρότητα (διαύγεια)** του αέρα.
- ✓ Πρέπει να λειτουργεί ανασταλτικά-προληπτικά, ως μέσο-διαδικασία για την επίτευξη **δραστικής μείωσης** στη συγκέντρωση αερολύματος **εντός 30 λεπτών** έκθεση : κατά **SARS-CoV-2 98.3%**, Ecoli 98.35% και Adenovirus 92.7%,κλπ



## Ολοκληρωμένες Επαγγελματικές Εφαρμογές Καθαριότητας -Απολύμανσης και Αποκατάστασης των χώρων

Απορρύπανση : Είναι η ενέργεια απομάκρυνσης κάθε ορατού οργανικού ρύπου (π.χ αίμα, ιστοί) ή **ανόργανου ορατού ρύπου** (π.χ. σκόνη σε επιφάνεια ), ή/και μη ορατού ρύπου (π.χ. περιττώματα ακάρεων –σκόνη σε στρώμα, χαλιά, σαλόνια, κλπ ), οπού βρίσκεται αντίστοιχα “προσκολλημένος” .



### Τι είναι η **Deep-Depollution**;

- Οι Παρεχόμενες υπηρεσίες επαγγελματικών Bio-Εφαρμογών, απαιτούν την χρησιμοποίηση συστημάτων για απορρύπανση σε βάθος (**Deep-Depollution**) με συγκράτηση 99,97% των ρύπων.
- Μια ελεγχόμενη και δομημένη καθαριότητα, ο οποία είναι πιο ενδεδεχής – διεξάγεται με επιμέλεια – και με περισσότερη λεπτομέρεια από έναν καθαρισμό ή/και “βιολογικό καθαρισμό”.
- Ένα καινοτόμο πρόγραμμα, που εφαρμόζεται για την υλοποίηση παροχής σύγχρονων υπηρεσιών υψηλής ποιότητας, με απώτερο στόχο την αποτελεσματικότερη βελτίωση της “μικροβιολογικής ασφάλειας” και διασφαλισμένης υγιεινής ενός καθαρού περιβάλλοντος των εσωτερικών χώρων με άμεση χρήση.

# Ολοκληρωμένες Επαγγελματικές Εφαρμογές Καθαριότητας -Απολύμανσης και Αποκατάστασης των χώρων

Ασφαλής Μέθοδος Απορρύπανσης, Προεργασίας αλλά και Συντήρησης.

Καλύπτει το Κριτήριο 4.27 (Καθαρισμός στρωμάτων σε ετήσια βάση).Υ (Υποχρεωτική προδιαγραφή)

Μια Ασφαλής Μέθοδος Απορρύπανσης στρωμάτων η οποία βασίζεται σε Πρωτοποριακά Επαγγελματικά Συστήματα , μπορεί να προσφέρει, μια φυσική λύση στην εσωτερική ρύπανση.

Εξειδικευμένος Βιο-καθαρισμός στρωμάτων και σαλονιών , με αναζωογόνηση και απορρύπανση ,αφαίρεση αλλεργιογόνων περιττωμάτων των ακάρεων, αλλά και μείωση από “ρυπογόνα μικροβιακά φορτία”, βακτηρίδια, μύκητες, χωρίς την χρήση χημικών (Green Decontamination).





## Ολοκληρωμένες Επαγγελματικές Εφαρμογές Καθαριότητας -Απολύμανσης και Αποκατάστασης των χωρών



Τα φορητά μηχανήματα χειρός τύπου Vacuette με ή και χωρίς UVC, είναι για συντήρηση και όχι για επαγγελματικές εφαρμογές απορρύπανσης.

- Δεν έχουν την αποτελεσματικότητα
- Δεν μπορούν να εφαρμοστούν π.χ στα πλαϊνά



➤ Οροφοκομία : Μέθοδοι καθαριότητας ειδικών περιπτώσεων Σελίδα 47  
Η αναφορά στην φωτογραφία του **“ατμιστή”** στο στρώμα, είναι για να αναλύει ο εκπαιδευτής τα **“προς αποφυγήν”**, με βάση και τις επιστημονικά τεκμηριωμένες απόψεις .



✓ Σύμφωνα με το *Επαγ. Επιμελητήριο Αθηνών*, στους ΟΔΗΓΟΥΣ ΕΠΑΝΑΛ. ΕΠΙΧΕΙΡ. αναφέρεται ότι η χρήση των ατμοκαθαριστών πρέπει να πραγματοποιείται αφού έχει προηγηθεί καθαρισμός με πανί ελαφρά βρεγμένο με απορρυπαντικό για την απομάκρυνση λίπους προερχόμενου από ανθρώπινο δέρμα. **Η διαδικασία αυτή είναι χρήσιμη διότι θα διαλυθεί η λιπώδης στοιβάδα που περιβάλλει τον ιό.**

➤ Η υλοποίηση καθαρισμού-απολύμανσης με συστήματα παράγωγης ατμού (θερμοκρασία >70°) στις υφασμένες επιφάνειες (ταπετσαρίες) , γίνεται με επαγγελματικά συστήματα που να συνδυάζουν, **περιστροφική ανάδευση (στροβιλισμού)** μαζί με ταυτόχρονη αναρρόφηση, για την αποφυγή δημιουργίας **επιμόλυνσης (Διασποράς)**.



## Ολοκληρωμένες Επαγγελματικές Εφαρμογές Καθαριότητας -Απολύμανσης και Αποκατάστασης των χώρων

- **“Περιβαλλοντική Εξυγίανση”**: Εφαρμογή κατ’ όγκο  $m^3$ , για αερομεταφερόμενους ρύπους βιολογικών παραγόντων αλλά και δευτερογενή ρύπανση –επιμόλυνση.
- Οι παρεχόμενες υπηρεσίες επαγγελματικών Βιο-εφαρμογών, απαιτούν την χρησιμοποίηση επαγγελματικών συστημάτων **“Περιβαλλοντολογικής Εξυγίανσης”**, μιας και η αύξηση των ιών και των βακτηρίων, δημιουργεί αυξανόμενες ανάγκες, με απαιτήσεις .
- Χρησιμοποιείται σε υφιστάμενες εναέριες επιτηρήσεις αερομεταφερόμενων ρύπων βιολογικών παραγόντων, την δευτερογενή ρύπανση, άλλα και διασταυρούμενες μολύνσεις –επιμολύνσεις, συνεισφέροντας συγχρόνως στην διατήρηση του χώρου σε υψηλά Standards, θέτοντας νέα πρότυπα στην έννοια του **“καθαρού αέρα”** για τον εσωτερικό χώρο.
- Πιστοποιημένο για την δέσμευση και δυνατότητα καταστροφής σωματιδίων έως και 0,1 μικρών, σπόριων, ιών, μικροοργανισμών, βακτηριδίων, μυκήτων, περιττώματα ακάρεων, με τη βέλτιστη προστασία. **(Green Decontamination)**



# Ολοκληρωμένες Επαγγελματικές Εφαρμογές Καθαριότητας -Απολύμανσης και Αποκατάστασης των χώρων

**Αποκατάσταση :** Εφαρμογή επί τόπου χημικής οξειδωσης (ISCO), χωρίς υπολειμματικότητα κατ' όγκο  $m^3$ , για ολοκληρωμένη παροχή Υγειονομικής Εξασφάλισης πριν την επαναχρησιμοποίηση των χώρων ( Χωρίς ρυπους Ε.Ο.ΔΥ)

- Έχει υιοθετηθεί ως “ανάγκη εισαγωγής πρόσθετων μέτρων” για την κάλυψη των αναγκών αποκατάστασης κατ' όγκο  $m^3$ , για την αντιμετώπιση των σύγχρονων προκλήσεων από 'το άγνωστο του SARS-CoV-2, ” άλλα και από τα “**Ρυπογόνα χημικά κοκτέιλ**” .
- Η πρωτοποριακή μέθοδος της “Καταλυτικής Οζονοποίησης , (διεργασία υψηλής απόδοσης για επαναφορά όζοντος σε οξυγόνο ) ως μια επί τόπου χημική οξειδωση (ISCO ) .
- Μπορεί να προσαρμοστεί και να εφαρμοστεί με θεαματικά αποτελέσματα, εξ'ολοκλήρου ή/και συμπληρωματικά ως μια **εναλλακτική τεχνολογία ελέγχου** με απολυμαντικές ιδιότητες (Disinfection) χωρίς την χρήση χημικών , σε ένα ευρύ φάσμα βιολογικών απειλών και παθογόνων παραγόντων, επιβλαβή βακτήρια, (μικροοργανισμών, μυκοτοξίνων φυτοτοξινών, παθογόνων ιών, σπόρια μυκήτων, ) ως μια “**Φυσική εναλλακτική λύση**” χωρίς υπολειμματικότητα .



# Ολοκληρωμένες Επαγγελματικές Εφαρμογές Καθαριότητας -Απολύμανσης και Αποκατάστασης των χώρων

Η έννοια της ποιότητας του αέρα στους εσωτερικούς χώρους δεν πρέπει να είναι συνυφασμένη με την ιδέα της πολυτέλειας.

## Μέτρηση της ποιότητας του αέρα (PM2,5 -PM10 και CO2)

### Particle sensor -Αισθητήρας σωματιδίων

- Ο ακριβής αισθητήρας λείζερ μετρά σωματίδια που κυμαίνονται από 0,3μm-10μm

### Formaldehyde/TVOC Sensor -Αισθητήρας φορμαλδεΐδης / TVOC

- Προηγμένος ηλεκτροχημικός αισθητήρας για τη μέτρηση των επιπέδων πτητικών οργανικών ενώσεων

### CO2 Sensor -Αισθητήρας CO2

- Αυτό μια εξαιρετική μέτρηση έλεγχου “διασποράς”



Επιπλέον, κατά την επίσκεψη του **ο ενεργειακός επιθεωρητής** στο προς εξέταση κτίριο ξενοδοχείου πρέπει να εξετάσει και την **ποιότητα** του εσωτερικού αέρα, να **καταγράψει** τις επικρατούσες συνθήκες όπως τις **πιθανές πηγές** και τα επίπεδα **εσωτερικών ρύπων** σε σχέση με τα επιτρεπτά επίπεδα, μετρήσεις για **πτητικές οργανικές ουσίες** αλλά και την **ύπαρξη σωματιδίων**.

## Ολοκληρωμένες Επαγγελματικές Εφαρμογές Καθαριότητας -Απολύμανσης και Αποκατάστασης των χώρων

Σύστημα παρακολούθησης υγιεινής για την μέτρηση ως “τεκμηριωμένη απόδειξη” της απολύμανσης.

- Ένα σύστημα νέας γενιάς που εξειδικεύεται στην παρακολούθηση της υγιεινής των επιφανειών με γρήγορη και ακριβή επιβεβαίωση.
- Διαθέτει οθόνη αφής 5”, τεχνολογία ασύρματου συγχρονισμού και λογισμικό συμβατό με το cloud.
- Είναι σχεδιασμένο να προσαρμόζεται στο περιβάλλον εργασία σας, παρέχοντας τα δεδομένα (data) που χρειάζεστε για τη σύνθετη παρακολούθηση των πολλαπλών τοποθεσιών, για τον έλεγχο και τη διαχείριση των κινδύνων.
- Οι κανόνες αυταπόδεικτης διαφάνειας με τις βέλτιστες πρακτικές διασφαλίζουν τον περιορισμό της διασποράς ή/και της εξάπλωσης εστιών.
- Ανεβάζουν έτσι και την ψυχολογική αποδοτικότητα των εργαζομένων στην καθαριότητα - απολύμανση , αφού τους “εξουσιοδοτούν” ως εφαρμοστές να αποδίδουν το έργο με αποτελεσματικότητα και ασφάλεια , μεταφέροντας στους φιλοξενούμενους μεγαλύτερη ευημερία.



## Εφαρμογή καθαρισμού – απολύμανσης σε μοκέτα, χαλί, κοκοφοίνικα, σιζάλ **Wall-to-wall.**

- Ενδεδειγμένη απορρύπανση με καθαριότητα σε βάθος (**Deep-Depollution**)
- Εφαρμογή απολυμαντικού με ψεκαστήρα προπιέσεως 10-15cm από την μοκέτα, κοκοφοίνικα, σιζάλ, σε βεντάλια και γωνία 45 μοιρών.
- Εφαρμογή συστημάτων με αναζωογόνηση (**ανάδευση**) για την “ενεργοποίηση” του υγρού απολυμαντικού με τις κυλινδρικές βούρτσες στο βάθος της ίνας, επιστρέφοντας ταυτόχρονα τους “ρύπους από τις ίνες” στα δοχεία περισυλλογής. (περιττό χνούδι, κλπ)
- Σε περίπτωση ατυχήματος με “μολυσματικούς παράγοντες” χρησιμοποιούμε μικρότερο ποσοστό αραίωσης απολυμαντικού και για την περισυλλογή τους χρησιμοποιούμε **Cleaning compound**, (πριονίδι) ή/και απορροφητικά πανιά **Microfiber**
- Αν εφαρμοστεί σύστημα παράγωγης ατμού (θερμοκρασία >70°) θα πρέπει να έχει την δυνατότητα ταυτόχρονης αναρρόφησης για την αποφυγή δημιουργίας **επιμόλυνσης (Διασποράς)**, αλλά και στις οδηγίες θα αναγράφεται ότι επιτρέπεται η θερμοκρασία (>70°).
- Η ολοκλήρωση γίνεται με το χτένισμα κατά την φορά του πέλους από το ίδιο το σύστημα καθαρισμού ή με χειροκίνητη κτένα .




## “Ολοκληρωμένη Διαχείριση Καθαριότητας και Υγιεινής των Δωματίων ”

**Και ποτέ δεν ξεχνάμε :**

- ✓ τον υποχρεωτικό καθαρισμό των στρωμάτων.
- ✓ την καθαριότητα και υγιεινή μονάδων κλιματισμού (Purful Air Quality)

*“Ο σεβασμός στις ανάγκες του επισκέπτη, για παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας υπνοδωματίου, αναδεικνύουν την Υγειονομική και Περιβαλλοντική Ευαισθησία για κάθε χώρο φιλοξενίας ”*

- Όταν το ραγδαία αυξανόμενο ενδιαφέρον με απαιτήσεις από τους φιλοξενούμενους επισκέπτες –ταξιδευτές αρχίζει να γίνεται μεγαλύτερο, η εξωστρεφής αναβάθμιση των εσωτερικών χώρων σε θέματα καθαριότητας και υγιεινής, τότε χρειάζεται ολοκληρωμένη προσέγγιση για ένα ασφαλέστερο και υγιεινό περιβάλλον με εσωτερική αρμονία και ηρεμία.
  - ✓ Η εφαρμοσμένη στρατηγική των τεχνολογικών εξελίξεων χρησιμοποιείται ως διαδικασία εξατομικευμένης διαχειριστικής αναβάθμισης για παροχή επαγγελματικών υπηρεσιών υψηλής ποιότητας .
  - ✓ Στοχεύει, στην εξ ολοκλήρου – συλλογικά η/και σε συνδυασμό-συμπληρωματικά- πριν ή/και μετά- ώστε να επιδεχθεί το επιθυμητό αποτέλεσμα, πριν την επαναχρησιμοποίηση των χώρων για παροχή μέγιστης ασφάλειας απέναντι στον Άνθρωπο, την Περιουσία αλλά και το Περιβάλλον.
- 

Αναδεικνύουμε τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα παρέχοντας :

1. Μεγαλύτερη Προστιθέμενη Αξία, στο επιδιωκόμενο πλεονέκτημα
2. Μείωση χρόνου προετοιμασίας των χώρων .
3. Μείωση χρήσης χημικών **κατά 5/6**
4. Ανεβασμένη ψυχολογική αποδοτικότητα των εργαζομένων .
5. Πιστοποιημένες και τεκμηριωμένες αποδείξεις παράδοσης έργου.
6. Αναβάθμιση ποιότητας του ύπνου σε **Green & Clean Rooms**.



- ✓ Η συμπληρωματική πρόταση ολοκληρώνει το πρόγραμμα των **Green & Clean Rooms** , ώστε να παρέχει αναβαθμισμένη **εξασφάλιση υψηλής καθαρότητας**, με **μείωση κίνδυνου** μόλυνσης- λοιμώξεων και σε **χώρους υψηλών απαιτήσεων**, σε χώρους διαβίωσης ηλικιωμένων , ή /και σε κάθε **Εναλλακτική μορφή τουρισμού**, (Ιατρικός Τουρισμός), κλπ.

**Ποτέ δεν ξεχνάμε:**

- ✓ Ορθή χρήση μέσων ατομικής προστασίας ΜΑΠ
- ✓ Εφαρμογή ειδικών οδηγιών καθαρισμού στην περίπτωση εμφάνισης κρούσματος σύμφωνα με τις αντίστοιχες Οδηγίες του ΕΟΔΥ.





Το σύνολο των γνώσεων και των εμπειριών μας είναι στη διάθεσή σας.

**Παρέχεται** Βεβαίωση πρακτικής εφαρμογής στους συνεργαζόμενους  
Πιστοποιημένους εφαρμοστές.

Στην **Klintec** με την Πρωτοποριακή Υπηρεσία της [i-clean.gr](http://i-clean.gr)  
σας παρέχουμε Συμβουλευτική Υποστήριξη σε θέματα **Bio-Εφαρμογών**

Ευχαριστώ για την προσοχή σας

Με εκτίμηση

Βγενής Ιωάννης  
Cleaning Advisor

email : [vgenis@otenet.gr](mailto:vgenis@otenet.gr)

**KlinTec** : Παπανικολή 17 12242 Αιγάλεω Αττική τηλ: 2104829839 , 6932245887